

**Občina Cerknica** | Cesta 4. maja 53 | SI - 1380 Cerknica  
Tel: (01) 70 90 610, Fax: (01) 70 90 633



---

**Premoženjsko pravne zadeve**



OBČINA  
CERKNICA

CESTA 4. MAJA 53  
SI-1380 CERKNICA  
TELEFON 01 7090 610  
TELEFAKS 01 7090 633  
INFO@CERKNICA.SI  
WWW.CERKNICA.SI

Številka: 478-0104/2018  
Datum: 22. 10. 2019

OBČINSKI SVET OBČINE  
CERKNICA

ZADEVA: št. 478-0100/2019	DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2019 – druga dopolnitev
NAMEN:	Obravnava in sprejem dopolnitve načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019
ZAKONSKA PODLAGA:	29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18); Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018); Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18); Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18); Statut Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 58/2010 in 78/2015); Sporazum o premoženjsko delilni bilanci (Ur. l. RS, št. 30/00).
GRADIVO PRIPRAVILA:	Olga SMODILA - višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve
PREDLAGATELJ:	Marko RUPAR - župan Občine Cerknica
POROČEVALKA:	Olga SMODILA - višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve
MATIČNI ODBOR:	Odbor za proračun in premoženje občine
PREDLOG SKLEPA:	SPREJME SE DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2019, za zemljišče: - s parc. št. *66 k.o. 1681 Bločice, v izmeri 166 m <sup>2</sup> , s parc. št. 896/2 k.o. 1681 Bločice, v izmeri 99 m <sup>2</sup> in zemljišče s parc. št. 897/2 k.o. 1681 Bločice, v izmeri 361 m <sup>2</sup> .

Obrazložitev:

Pridobivanje stvarnega premoženja države in samoupravne lokalne skupnosti je v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018), vsak prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na državo, samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava.

Pridobivanje nepremičnega premoženja obsega nakup zemljišč z namenom ohranjanja in povečanja stvarnega premoženja Občine Cerknica, z namenom realizacije investicij, urejanje

premoženjsko pravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura, v lasti Občine Cerknica, zaradi uresničevanja lokalnih zadev oziroma nalog, itd.

Tudi pridobivanje nepremičnega premoženja temelji na predhodno sprejetem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja. Občinski svet Občine Cerknica je sicer na 4. redni seji, dne 21. 2. 2019 sprejel Sklep o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2019. Že na podlagi tega sklepa bo lahko sklenili pravni posel za nakup zemljišč do višine 53.234,05 EUR. Ne glede na to, predlagamo Občinskemu svetu Občine Cerknica, da predlagano dopolnitev obravnava in sprejme dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019, za našeta zemljišča.

## **DRUGA DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2019**

### **Obrazložitev dopolnitve načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019**

#### **NAKUP ZEMLJIŠČA s parc. št. \*66 k.o. 1681 Bločice, v izmeri 166 m<sup>2</sup>, s parc. št. 896/2 k.o. 1681 Bločice, v izmeri 99 m<sup>2</sup> in zemljišča s parc. št. 897/2 k.o. 1681 Bločice, v izmeri 361 m<sup>2</sup>, ZA NAMEN GRADNJE AVTOBUSNEGA POSTAJALIŠČA V NASELJU BLOŠKA POLICA**

S strani občanov naselja Bloška Polica je bilo v preteklosti na Občino Cerknica naslovljenih več pobud za ureditev avtobusnega postajališča v naselju Bloška Polica.

V letu 2017 smo pri podjetju Giri d.o.o. naročili izdelavo projektne dokumentacije za izdelavo avtobusnega postajališča v naselju Bloška Polica. Po izdelavi IDZ s strani projektanta (izdelana je bila najbolj optimalna rešitev), smo se odločili, da k soglasju najprej pozovemo lastnike zemljišč. Izkazalo se je, da lastniki zemljišč niso pripravljeni odprodati del zemljišča za potrebe avtobusnega postajališča. Na primernih lokacijah ob R212 je bilo v nadaljevanju lastnikom zemljišč predstavljenih še 5 variantnih rešitev, za katere še vedno ni bilo soglasja. V nadaljevanju smo organizirali sestanek z vaščani, na katerem je bila pojasnjena celotna problematika.

Predlagali so nam novo rešitev oz. varianto na podlagi katere smo projektantu naročili izdelavo nove IDZ. Na novo rešitev smo povabili tudi lastnike zemljišč, ki so pripravljene zemljišče in starejšo stanovanjsko hišo tudi odprodati. V mesecu juniju 2019 je bil izdelan izvedbeni načrt za objekt: Objekt prometne infrastrukture Cesta R1-212/1119 Bloška Polica – Sodražica, avtobusno postajališče in obračališče v naselju Bloška Polica in pridobili smo vsa potrebna soglasja.

Osnovni namen izgradnje postajališča in obračališča na Bloški Polici je prevoz šolarjev na relaciji Bloško Polica – Grahovo. V ta namen je predvideno enostransko postajališče na levi strani regionalne ceste za smer proti Cerknici. Za potrebe obračanja vozil se izvede ločeno obračališče, na katerem bodo šolski avtobusi iz smeri Cerknice obračali. Za varen dostop do postajališča se ob regionalni cesti uredi hodnik za pešce.

Glede na to, da je trenutna lokacija avtobusnega postajališča na Bloški Polici usklajena tako s tehničnega vidika kot z vidika lastnikov, smo se odločili, da zemljišče **s parc. št. \*66 k.o. 1681 Bločice, v izmeri 166 m<sup>2</sup>, s parc. št. 896/2 k.o. 1681 Bločice, v izmeri 99 m<sup>2</sup> in zemljišče s parc. št. 897/2 k.o. 1681 Bločice, v izmeri 361 m<sup>2</sup>**, odkupimo že v letu 2019. Sredstva za odkup zemljišč so planirana v proračunu za leto 2019 (v PP 100202 – »Avtobusna postajališča in kolesarnice«).

Prikaz lege zemljišča s parc. št. \*66 k.o. 1681 Bločice, s parc. št. 896/2 k.o. 1681 Bločice in s parc. št. 897/2 k.o. 1681 Bločice



Občinskemu svetu Občine Cerknica predlagamo, da navedeno dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019, obravnava in sprejme, z namenom odkupa zemljišč za potrebe gradnje avtobusnega postajališča na Bloški Polici.

Gradivo pripravila:  
Olga Smodila, višja svetovalka za premoženjsko  
pravne zadeve

župan  
Marko RUPAR

PRILOGA:

- DRUGA DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2019

PRILOGA

**DRUGA DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2019**

Odlok o proračunu Občine Cerknica za leto 2019,  
9. redna seja Občinskega sveta Občine Cerknica, dne 7. 11. 2019

UPRAVLJAVEC: Občinska uprava Občine Cerknica

Obrazec št.: 1

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST (M2)	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
1.	OBČINA CERKNICA	s parc. št. *66 k.o. 1681 Bločice, v izmeri 166 m <sup>2</sup> , s parc. št. 896/2 k.o. 1681 Bločice, v izmeri 99 m <sup>2</sup> in s parc. št. 897/2 k.o. 1681 Bločice, v izmeri 361 m <sup>2</sup>	CERKNICA	626 m <sup>2</sup>	11.300,00

Podroben prikaz lege zemljišča je možen preko spletne strani: Kaliopa  
<http://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=cerknica>